

Số: 85/TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày 20 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 28/2022/QĐST-DS ngày 28/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 898/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết Chứng thư thẩm định giá số 2036/23/CTTĐ-VAAE- HCM ngày 08/02/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam- Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: đường Nguyễn Cư Trinh, khóm 5, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ số 22, diện tích 180 m², loại đất ODT, đất tọa lạc tại khóm 2, phường 2, thành phố Sa Đéc do ông Tăng Hoàng Nhựt, bà Võ Thị Ly Pha đứng tên:

Giá 36.618.000đ/m² x 180 m² = 6.591.240.000đ

- Công trình xây dựng: Giá 1.451.294.460đ.

- Giá trị công trình phụ: Giá 11.934.720đ.

Tổng giá trị tài sản là: 8.054.469.180đ. Làm tròn **8.054.000.000đ** (Tám tỷ, không trăm năm mươi bốn triệu đồng).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản là: **8.054.000.000đ** (Tám tỷ, không trăm năm mươi bốn triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Từ ngày 20/02/2023 đến 17 giờ ngày 22/02/2023

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, địa chỉ: đường Nguyễn Cư Trinh, khóm 5, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Tháp.;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Thanh Vân